



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO



Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

Ente Associato: Comune di Sammichele di Bari

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI CUI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SU VIA DELL'EDERA CON CREAZIONE DI UN PARCO URBANO".

PNNR, MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.2: PIANI URBANI INTEGRATI, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

CUP F67D22000020006.

PREMESSA

Con il presente avviso, giusta determinazione a contrarre **n. XX del XXXX**, questo Comune intende effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata, senza bando, relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori sopraindicati, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36 del 2023 e di cui alla Legge n. 120 del 2020, al D.L. n. 77 del 2021 ed al D.L. n. 13 del 2023, in virtù del rinvio di cui all'art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36 del 2023.

I soggetti interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse nei modi e nei termini indicati nel presente avviso.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Il Comune di Sammichele di Bari si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato, unitamente agli allegati, per **7 (sette)** giorni sul sito del Comune di Sammichele di Bari sezione "Trasparenza" sottosezione "Bandi di Gara e Contratti" oltretutto sulla

piattaforma telematica gestita dalla C.U.C. c/o l'Unione dei Comuni Montedoro
"https://montedoro.traspare.com".

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Sammichele di Bari, Piazza della Vittoria n. 2, 70010 - Sammichele di Bari, P.IVA 00901220723, PEC: protocollo.sammichele@pec.egovba.it, Codice NUTS: ITF47 Bari, per il tramite della Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione dei Comuni Montedoro, Via Skanderberg 74020 Faggiano (TA) C.F. 90138150736

2) OGGETTO, NATURA, DESCRIZIONE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appalto **a corpo** ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di cui all'intervento **"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SU VIA DELL'EDERA CON CREAZIONE DI UN PARCO URBANO"**. Per informazioni di maggior dettaglio si rinvia al progetto definitivo (si specifica tuttavia che il predetto progetto è in fase di approvazione e dunque potrà subire talune modificazioni e/o integrazioni).

3) IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIE DI LAVORAZIONE

L'importo complessivo, I.V.A. esclusa, è di **€ 779.264,85**, così ripartito:

- a) € 530.985,04 per lavori "a corpo" soggetti a ribasso d'asta;
- b) € 199.936,81, per costo del personale, a corpo, non soggetto a ribasso d'asta. [*"Il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali" come previsto dal Listino Regione Puglia 2023*]
- c) € 14.078,15 per oneri della sicurezza da PSC, a corpo, non soggetti a ribasso d'asta;
- d) € 34.264,85 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso d'asta.

| Descrizione | TOTALE (L) |
|--|--------------|
| A.1 Lavori (L) A Corpo soggetti a ribasso d'asta | € 530.985,04 |
| A.2 Costo del personale (CP) A Corpo non soggetti a ribasso | € 199.936,81 |
| A.3 Oneri della sicurezza da PSC (OS) A Corpo non soggetti a ribasso | € 14.078,15 |
| A.4 Corrispettivo per la progettazione esecutiva (P) a corpo soggetto a ribasso d'asta | € 34.264,85 |
| A) IMPORTO TOTALE APPALTO | € 779.264,85 |

| CATEGORIA | CLASS. | IMPORTO | QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA | PREVALENTE O SCORPORABILE | SUB-APPALTABILE | AVVALIMENTO | % |
|-------------------------------|--------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|-------|
| OS 24 - VERDE E ARREDO URBANO | II^ | € 402.726,59 per prestazioni di progettazione e costruzione oppure | Sì | Prevalente | Sì | Sì | 51,68 |

| | | | | | | | |
|--|---|--|----|--------------|----|----|-------|
| | | € 385.018,52 per prestazioni di sola costruzione | | | | | |
| OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | I ^ | € 253.365,05 per prestazioni di progettazione e costruzione <i>oppure</i> € 242.225,55 per prestazioni di sola costruzione | Sì | Scorporabile | Sì | Sì | 32,51 |
| OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI | I ^ (oppure requisiti ex art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023) | € 123.173,20 per prestazioni di progettazione e costruzione <i>oppure</i> € 117.755,93 per prestazioni di sola costruzione | Sì | Scorporabile | Sì | Sì | 15,81 |

**ai fini della presente tabella gli oneri della sicurezza da PSC sono stati distribuiti fra le diverse categorie in adesione alle rispettive percentuali (cfr. ex multis Parere ANAC n. 83 del 23 aprile 2014)*

La durata dell'appalto è pari a:

- a) **30** (trenta) giorni naturali consecutivi per la redazione e presentazione del progetto esecutivo;
- b) **292** (duecentonovantadue) giorni naturali consecutivi per l'esecuzione dei lavori.

Stante la natura della provvista finanziaria accordata al Comune di Sammichele di Bari, la realizzazione dell'opera è sottoposta a scadenze perentorie imposte dal finanziamento stesso, nel rispetto di un rigido cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenza intermedie e finali suddivise in obiettivi (*milestone*) e traguardi (*target*).

È **facoltà** del Comune di Sammichele di Bari procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, del Codice. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), della Legge n. 120/2020, qualora applicabile, è ammessa l'esecuzione del contratto in via d'urgenza **anche** nelle more della verifica dei requisiti di natura generale e dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura. In tal caso nulla sarà dovuto all'appaltatore a titolo di indennizzo e/o rimborso.

In adesione agli istituti acceleratori di cui al Decreto Semplificazioni *bis* e, in generale, alla normativa PNRR, ove applicabile, il Comune di Sammichele di Bari, in analogia con quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016, si **riserva** di procedere all'aggiudicazione subordinandone l'efficacia all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di natura generale e speciale.

Ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge n. 108/2021 le **penali** dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

L'intervento è finanziato a valere sulle risorse di cui al PNRR, M5C2 Investimento 2.2b: Piani urbani integrati – Fondo di fondi della BEI; finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU; Decreto del Ministro dell'Interno del 22.04.2022.

4) PROCEDURA DI GARA

Ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36 del 2023 nonché dell'art. 1 della Legge 120 del 2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 2021, trattandosi di lavori di importo **inferiore** ad 1 milione di euro e che **non** presentano carattere transfrontaliero, si procederà all'aggiudicazione dell'appalto mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno n. **5** operatori economici individuati a seguito di **indagine di mercato** di cui al presente avviso, espletata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

5) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36 del 2023. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36 del 2023 e di cui all'Allegato II.12 al Codice dei contratti pubblici.

Trattandosi di **appalto integrato**, oltre al possesso dei requisiti per i lavori (**SOA**), gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i **progettisti** oppure avvalersi di progettisti qualificati da indicare già nella manifestazione d'interesse oppure partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

5.1) Requisiti di ordine generale:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di **esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di **esclusione automatica**. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo **contraddittorio** con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di **consorzi** di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di **consorzi stabili** di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Si specifica che **debbono** essere indicati specificatamente **tutti i provvedimenti astrattamente idonei a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, anche se non ancora inseriti nel casellario informatico**. È infatti rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla rilevanza in concreto dei comportamenti accertati ai fini dell'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi, in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001, a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di **esclusione** dalla procedura, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che non consegnano, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero,

in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione della domanda hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021.

5.2) Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel **registro delle imprese** tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività **coerenti** con quelle oggetto del presente avviso.

5.3) Requisiti di ordine economico finanziari e tecnico organizzativi:

a) possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui all'allegato II.12 del Codice, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione:

1. **OS24**, Classifica **II**, € 402.726,59 per prestazioni di progettazione e costruzione oppure € 385.018,52 per prestazioni di sola costruzione;
2. **OG1**, Classifica **I**, € 253.365,05 per prestazioni di progettazione e costruzione oppure € 242.225,55 per prestazioni di sola costruzione;
3. **OS30**, Classifica **I**, € 123.173,20 per prestazioni di progettazione e costruzione € 117.755,93 per prestazioni di sola costruzione;

oppure

requisiti ex art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023, *i.e.*: **a)** importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore ad € **117.755,93**; **b)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); **c)** adeguata attrezzatura tecnica. Per lavori analoghi ci si riferisce esclusivamente a prestazioni d'opera afferenti **"IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI"**. Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione.

§§§

Ulteriori indicazioni:

Con particolare riguardo ai requisiti ex art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023, mette conto evidenziare che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse, del **CEL** può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di comprovarlo, coincidendo perciò il requisito dell'esecuzione dei lavori con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori (cfr. *ex multis* Cons. di Stato, Sez. V,

n. 1320 del 21/02/2020; Cons. di Stato, Sez. V, n. 6135/2017; di recente in termini anche Cons. Stato, Sez. V, n. 8025/2020 nonché Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602).

Ai sensi dell'art. 18, comma 21, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023, l'impresa qualificata nella categoria **OG 11** può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta

5.3) Requisiti di progettazione:

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. n. 36 del 2023:

1) avvenuto espletamento negli ultimi **tre anni** di **servizi di ingegneria e di architettura**, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria almeno pari **ad una volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

| TRIENNIO DI RIFERIMENTO DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA | | | | |
|--|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|--|
| Decreto del Ministero della Giustizia n. 143 del 31.10.2013 così come modificato dal D.M. 17/06/2016 | | | Importo dei lavori in progetto | Importo lavori richiesto come requisito |
| ID Opere | Corrispondenza Legge 143/49 | Grado di complessità | | |
| E.19 | I/d | 1,20 | € 745.000,00 | € 745.000,00 |
| ULTERIORI CATEGORIE UTILIZZABILI PER LA COMPROVA DEL REQUISITO | | | | E.04; E.07; E.10; E.13; E.16; E.21; E.22 |
| TOTALE LAVORI | | | € 745.000,00 | |

2) Struttura operativa: nell'ambito del soggetto incaricato per la progettazione **devono essere presenti ed indicati nominativamente**, corredando tali indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi od altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche, i seguenti soggetti, intesi quali professionisti persone fisiche, i quali firmeranno gli atti oggetto dell'appalto:

- **1 Professionista iscritto alla Sezione A, settore a) architettura, dell'albo professionale tenuto dall'ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori**
- **1 Professionista abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri temporanei e mobili, ai sensi dell'articolo 98 del D.LGS. n. 81 del 2008.**

È **ammessa** la coincidenza nello stesso soggetto, inteso quale persona fisica, di una o più d'una delle figure professionali di cui sopra, ove ciò sia ammissibile nell'ordinamento giuridico italiano.

Tra i predetti professionisti deve essere individuato il soggetto, inteso quale professionista persona fisica, incaricato dell'**integrazione** tra le varie prestazioni specialistiche.

È **ammessa** la partecipazione anche di altri tecnici, incardinati od associati al progettista, purché in aggiunta alle predette professionalità minime inderogabili, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

Ulteriori indicazioni con precipuo riferimento ai requisiti di progettazione

Ai fini della dimostrazione dei requisiti di progettazione, tra i servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura e gli altri servizi tecnici sono da intendersi ricompresi gli studi di fattibilità eseguiti anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto ed ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.

I **servizi** di ingegneria ed architettura valutabili sono quelli **iniziati ed ultimati nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso** oppure, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, la **parte** di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo: in quest'ultima ipotesi i lavori cui essi si riferiscono possono contribuire ai requisiti in misura proporzionale alla quota dei servizi che rientra nel decennio, presumendo uno svolgimento dei servizi con **avanzamento lineare**. È inconferente la realizzazione o meno dei lavori relativi ai servizi di ingegneria ed architettura espletati. L'approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data della deliberazione di cui all'articolo 26, comma 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36 del 2023.

In qualsiasi circostanza, allorquando in relazione ad un medesimo intervento siano stati resi più servizi tecnici di architettura ed ingegneria, si potrà utilizzare un solo servizio per ciascun concorrente.

L'Operatore economico potrà eseguire in proprio le attività di progettazione incluse nel presente appalto solo se in possesso, oltre che dell'attestazione di qualificazione SOA nelle categorie e classifiche richieste, per prestazioni di progettazione e costruzione, anche dei requisiti di progettazione specificati nel presente disciplinare di gara.

Nel caso in cui l'Operatore economico non sia in possesso della qualificazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione, ovvero, pur essendone in possesso, non intenda espletare l'attività di progettazione con la propria struttura tecnica, può **associare in apposito raggruppamento**, quale soggetto mandante, **un progettista** scelto fra i soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023 che sia in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal presente avviso.

Ove, invece, l'Operatore economico intenda conferire al progettista, scelto sempre tra i soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36 del 2023, l'incarico di progettazione (**cd. progettista indicato**), senza dar luogo ad un raggruppamento temporaneo con lo stesso, è necessario che detto soggetto sia in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente avviso.

L'Operatore economico può indicare o associare per la progettazione **soggetti raggruppati temporaneamente** ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36 del 2023.

A tali raggruppamenti temporanei si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del Codice degli Appalti, in quanto compatibili, nonché quelle di cui all'art. 39 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023.

A tal fine si specifica che l'articolazione in RTP potrà essere formata da tutti i soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36 del 2023. La distribuzione delle quote tra mandataria e mandanti è lasciata alla libera volontà dei progettisti. I requisiti tecnici richiesti devono essere posseduti **cumulativamente** dal raggruppamento.

Il requisito di cui al precedente n. **2), struttura operativa**, relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali. A tal fine il progettista indica il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista e ne specifica la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate: - componente di un raggruppamento temporaneo; - associato di una associazione tra professionisti; - socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria; - dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua,

oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dall'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023.

I **raggruppamenti temporanei** devono prevedere, **quale progettista**, la presenza di almeno un **giovane professionista**, laureato ed abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista giovane professionista presente nel raggruppamento può essere:

- a) un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento alle società di cui agli articoli 35 e 36 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36 del 2023, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

I consorzi di cui all'art. 66, comma 1, lett. f), del Codice, possono utilizzare: sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio; sia i requisiti di qualificazione posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni; sia i requisiti di qualificazione delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'attività di progettazione, **l'incarico è espletato da professionisti iscritti agli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali**, personalmente responsabili e nominativamente **indicati già in sede di presentazione dell'offerta**, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. È inoltre indicata, sempre nell'offerta, **la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche**.

5.4) Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE:

Il **requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da:

- a) ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b) ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

I **requisiti di qualificazione SOA** debbono essere soddisfatti dal raggruppamento **nel complesso**.

Ai sensi dell'art. 30, comma 2, dell'Allegato II.12 del Codice, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle

stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Da ultimo, con riferimento ai requisiti di cui al **punto 5.3)**, si rimanda al paragrafo rubricato ***“Ulteriori indicazioni con precipuo riferimento ai requisiti di progettazione”***.

Resta inteso che nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso della qualificazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione, ovvero, pur essendone in possesso, non intenda espletare l'attività di progettazione con la propria struttura tecnica e scelga di associare in apposito raggruppamento (in luogo della mera *“indicazione di un progettista”*) quale mandante un progettista scelto tra i soggetti di cui all'art. 66 del D.lgs. n. 36 del 2023, a quest'ultimo **sarà richiesto esclusivamente il possesso dei requisiti di cui al punto 5.3) del presente avviso**. In tal caso, dunque, non sarà necessario il possesso degli ulteriori requisiti diffusamente descritti al punto **5.1)** e, per l'effetto, il soddisfo delle disposizioni di cui al presente punto **5.2)**.

5.5) Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili per i consorzi stabili.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Per quel che concerne i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale (**SOA**), i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

5.6) Indicazioni particolari in tema di avvalimento:

In sede di manifestazione d'interesse l'o.e. istante dovrà **espressamente** dichiarare la volontà di ricorrere all'avvalimento ma, tuttavia, **non** dovrà indicare il nominativo dell'o.e. ausiliario, né produrre l'ulteriore documentazione di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36 del 2023; la predetta documentazione dovrà, invece, essere prodotta in fase di eventuale partecipazione al confronto concorrenziale (cfr. Deliberazione ANAC n. 413 del 2019).

In adesione al preclaro insegnamento dell'Adunanza del Consiglio di Stato, il **progettista indicato** va qualificato come professionista esterno incaricato di redigere il progetto esecutivo. Pertanto, **non** rientra nella figura del concorrente né tanto meno in quella di operatore economico, nel significato attribuito dalla normativa interna e da quella dell'Unione europea. Sicché **non può utilizzare l'istituto dell'avvalimento** (cfr. Cons. di Stato, Adunanza Planaria, Sent. n. 13 del 9 luglio 2020).

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'istante si impegna sin d'ora, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al **30** per cento di occupazione giovanile
- una quota pari al **15** per cento di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7

dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309.

La quota di occupazione femminile è ridotta al **15%**, e inferiore rispetto alla quota del 30% prevista dalle succitate Linee guida in quanto, come disposto dall'articolo 47, comma 7, del decreto-legge n. 77/2021, in base all'oggetto del contratto si registra una scarsa occupazione femminile nel settore.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il **"Modello 1"**, allegato al presente avviso, da inoltrarsi tramite PEC all'indirizzo

oopp.comunesammichele@pec.rupar.puglia.it

con firma digitale o sottoscritto dal legale rappresentante (o soggetto munito di procura) con allegato un documento d'identità dello stesso in corso di validità, **entro il termine perentorio del giorno **/**/**** – ore ***.***.**

A tale PEC dovranno altresì essere **allegati**: copia conforme all'originale del certificato di iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A. e copia conforme dell'Attestazione SOA in corso di validità e, se del caso, la dichiarazione del progettista cd. indicato (**Modello 2**).

Inoltre, stante la natura della provvista finanziaria accordata, è altresì necessario **allegare** copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, redatto dagli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'articolo 47, comma 2, decreto legge 77/2021) **[N.B. ove ricorrano le predette condizioni, anche le consorziate esecutrici debbono presentare il rapporto periodico riferito alla propria azienda nonché l'impresa ausiliaria ed il progettista indicato; l'obbligo non opera per l'impresa cooptata; cfr. parere MIMS n. 1366 del 15/06/2022].**

L'**oggetto** della PEC dovrà essere il seguente: *"Manifestazione di interesse invito a PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE DELLA "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SU VIA DELL'EDERA CON CREAZIONE DI UN PARCO URBANO"*.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata. **Non** verranno prese in considerazione richieste d'invito non presentate tramite PEC.

Le carenze di qualsiasi elemento formale dell'istanza possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio (**ivi compreso il difetto di sottoscrizione**). Il Comune di Sammichele di Bari assegnerà all'operatore economico un termine, **non superiore a due giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente **non** sarà ammesso al successivo segmento procedurale.

Il Comune di Sammichele di Bari si riserva inoltre il diritto di procedere ad effettuare controlli, sia a campione, che mirati, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

8) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Ciascuna manifestazione d'interesse pervenuta tramite PEC verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di protocollazione assegnato dal Comune di Sammichele di Bari e riportata in un apposito elenco.

Il RUP procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive della procedura di affidamento in base ai requisiti di idoneità professionale, economico finanziari e tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento alle prestazioni da assumere.

Tutti i soggetti che avranno correttamente dichiarato il possesso dei prescritti requisiti, eventualmente anche all'esito del *sub*-procedimento di soccorso istruttorio, saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Ne deriva pertanto che ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36 del 2023 questo Comune **non** intende porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Qualora, a seguito di detta verifica, le manifestazioni di interesse siano **inferiori a n. 5 (cinque)**, il RUP si riserva la **facoltà** di **integrare**, fino a raggiungimento di tale numero (cinque), l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, attingendo dall'Elenco degli Operatori Economici di questo Comune ovvero da elenchi ufficiali quali, a titolo esemplificativo, quelli eventualmente presenti sulla piattaforma Traspare CUC Montedoro o MePA.

9) INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Dopo la fase di cui al punto 8) del presente avviso, si provvederà all'invio delle lettere d'invito agli operatori economici per l'espletamento della procedura negoziata, mediante l'utilizzo del portale telematico *Traspare* dalla Centrale Unica di Committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO".

Resta inteso che qualora un operatore economico non sia iscritto all'albo fornitori della CUC Montedoro, non potrà essere invitato alla procedura negoziata, costituendo dunque la non iscrizione all'albo fornitori della CUC automatico motivo di esclusione in quanto causa di impossibilità oggettiva di procedere con il successivo invito alla ditta a cagione della necessità di procedere celermente all'affidamento di che trattasi.

Inoltre, la richiesta di partecipazione ed il successivo invito non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale richiesti per l'affidamento di che trattasi che, invece, dovranno essere dichiarati nuovamente

dall'interessato e accertati dall'Ente in occasione della successiva procedura di invito e/o affidamento.

10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del **minor prezzo**. In adesione all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023 ed all'art. 1, comma 3, della Legge n. 120 del 2020, in quanto richiamato dal D.L. n. 13/2023, applicabile alla procedura *de qua* in forza dell'art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36 del 2023, gli atti prevederanno espressamente l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36 del 2023, peraltro pedissequamente conforme ai commi 2, 2-*bis* e 2-*ter* dell'articolo 97, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

11) IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Architetto Maria Teresa Nardulli, Resp. Area Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune.

Tel. 080 8917368 – int. 0236/0239

casella PEC: oopp.comunesammichele@pec.rupar.puglia.it

12) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 comma 1 lett. e) del Reg. UE 2016/679 i dati personali raccolti, verranno conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati.

13) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di O.E. in modo non vincolante per l'Ente.
- b) Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 36/2023. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 Codice Civile.
- c) Il Comune di Sammichele di Bari a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto da questo Comune, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.
- d) Per ulteriori informazioni, chiarimenti e quesiti di carattere amministrativo e/o tecnico gli interessati potranno inviare apposita comunicazione a mezzo PEC al seguente indirizzo: oopp.comunesammichele@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre le ore : :00 del giorno / / 2023. Eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche saranno pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune e sul portale della CUC – Montedoro;
- e) I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet del Comune di Sammichele di Bari ed il portale della CUC - Montedoro, per

accertarsi di eventuali comunicazioni contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.

- f) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.
- g) Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50 del 2016, applicabile in ragione di quanto disposto dall'art. 225, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023.
- h) Il R.U.P. si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati.
- i) Ai sensi dell'art. 47, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità.
- j) Ai sensi dell'art. 47, comma 3-*bis*, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti altresì, entro sei mesi dalla conclusione del contratto specifico, a consegnare alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali. Il predetto adempimento è richiesto anche agli operatori economici con più di cinquanta dipendenti (cfr. Linee Guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, approvate con Decreto 7 dicembre 2021, in GU n.309 del 30-12-2021).
- k) Il contratto d'appalto prevederà l'applicazione di penali per l'inadempimento dell'appaltatore agli obblighi di cui ai predetti commi 3, 3-*bis* e 4, dell'art. 47 del cd. Decreto Semplificazioni *bis*, commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto, nel rispetto dell'importo complessivo previsto dall'articolo 51 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.
- l) La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 dell'art. 47 del cd. Decreto Semplificazioni *bis* determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse derivanti da PNRR e PNC.
- m) Per le controversie derivanti dalla presente procedura è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sezione di Lecce. Per le controversie derivanti dal contratto sarà competente il Foro di Bari. È espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Arch. Maria Teresa Nardulli

Allegati:

- 1.** Modello 1 - Domanda per manifestazione di interesse;
- 2.** Modello 2 – Dichiarazione progettista indicato;
- 3.** Progetto definitivo;
- 4.** Patto di integrità.